

Pärnu Maakohus  
Kuninga tn 22  
80099 Pärnu linn  
[parnumk.info@kohus.ee](mailto:parnumk.info@kohus.ee)

Koopia:  
Justiits- ja Digiministeerium, [info@justdigi.ee](mailto:info@justdigi.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-121

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiata kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kuninga tn 22, Pärnu objekti üüritasusid on suurendatud üürniku poolt juurde võetava pinna tasude katteks. Üüriteatisel toodud juurde võetava pinna tasud on indikaativsed ning automaatselt ei kohaldu. Nimetatud objekti üüri- ja kõrvalteenuste tasude suurendamiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Rüütli tn 19, Pärnu objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatist ei esita kuna nimetatud objekti osas lõpetatakse üürileping 2025 aasta jooksul, seoses üürniku kolimisega Kuninga tn 22, Pärnu üüripinnale.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - LAA - Pärnu Maakohus - Kuninga tn 22 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-296)  
2026 - LAA - Pärnu Maakohus - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2020-189)  
2026 - LAA - Pärnu Maakohus - Pollu tn 17 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U13736-17)  
2026 - LAA - Pärnu Maakohus - Sadama tn 21 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2022-22)  
2026 - LAA - Pärnu Maakohus - Sauna tn 5 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-301)

